

El método FloorCare de Forbo - Flotex

Recomendaciones de limpieza y mantenimiento de Forbo Flooring:

La composición única del producto Flotex de Forbo, en rollo y en loseta, es lo que permite que libere la suciedad como ningún otro pavimento textil. A diferencia de las fibras trenzadas y en bucle de las moquetas convencionales, las fibras finas y rectas de Flotex® no retienen las partículas de suciedad, permitiendo así su fácil eliminación durante la limpieza. Además, la mayoría de salpicaduras pueden limpiarse sólo con agua.

Limpieza inicial (antes de usar)

Los pavimentos recién instalados no deben mojarse durante los primeros 3 días tras su instalación. Retire todo el polvo, la arena y la suciedad de superficie utilizando un aspirador vertical con un cepillo rotativo mecánico. Pase el aspirador varias veces en todas las direcciones para recolectar toda la suciedad. El aspirado debe realizarse rápidamente hacia delante, y lentamente hacia atrás. Si fuera necesario, limpie las manchas.

Limpieza regular

La frecuencia del método de limpieza regular dependerá de la cantidad de tráfico, del nivel y tipo de suciedad, del aspecto deseado y de los estándares de higiene.

- Aspire el producto con un aspirador vertical con cepillo rotativo mecánico.
- Si fuera necesario, limpie las manchas.

Si resulta necesario:

Como parte de la limpieza regular, se recomienda el uso periódico de uno de los siguientes métodos de limpieza mecánica de moquetas:

- Máquina de extracción de agua caliente
- Máquina 3 en 1
- Máquina rotativa de cepillos

Aclare el pavimento a fondo con agua limpia y déjelo secar antes de volverlo a usar.

Limpieza de manchas

La mayoría de salpicaduras responderá al uso de agua caliente limpia, o al uso de un detergente neutro para moquetas no espumoso. No obstante, en el caso de salpicaduras difíciles, puede seguir el método que describimos a continuación.

Procedimiento “Raspar, fregar y aclarar”

1. Raspe los restos de la salpicadura lo máximo posible utilizando una espátula o un raspador desafilado.
2. Aplique una cantidad generosa de agua, friéguelo con un cepillo de fibras duras y recoja el líquido sucio con un trapo.
3. Aclarelo con agua limpia. Retire todo el líquido posible con un trapo absorbente, con la ayuda de una espátula o una rasqueta.
4. Si la mancha no ha desaparecido por completo, repita los puntos 2 y 3 utilizando un detergente para alfombras neutro no espumoso o un quitamanchas de uso general en el área afectada.
5. Aclare bien el pavimento con agua limpia y déjelo secar antes de usarlo de nuevo.

Buenas prácticas: Consejos para un mantenimiento eficaz

Recomendación general

Proteja los pavimentos recién instalados

Todos los pavimentos recién instalados deberían cubrirse y protegerse del resto de trabajos durante las obras con un envoltorio protector anti-manchas adecuado.

Uso de sistemas para zonas de acceso

Hasta el 80% de la suciedad que entra en el edificio procede del tráfico de personas. Así que deberían emplearse sistemas para zonas de acceso de una calidad y tamaño adecuados (idealmente más de 6lm). Los sistemas Coral y Nuway de Forbo han demostrado su eficacia para eliminar y retener hasta el 94% de toda la suciedad y humedad que entra en el edificio a través de las suelas de los zapatos; reduciendo así los costes de mantenimiento y maximizando la retención del aspecto original de los pavimentos adyacentes, así como reduciendo el riesgo de deslizamiento. Al igual que cualquier otro sistema de eliminación de la suciedad, los sistemas para zonas de acceso deben lavarse regularmente para retirar la suciedad acumulada.

Limpieza

- La limpieza regular es más beneficiosa y rentable que la limpieza a fondo ocasional.
- Utilice los productos de limpieza recomendados, ya que los productos y herramientas de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y sólo representan una proporción pequeña de los costes de mantenimiento.
- Siga siempre las instrucciones del fabricante para los productos de limpieza.
- Siga siempre los consejos de Salud y Seguridad.

Uso de productos de limpieza

El uso de productos químicos de limpieza con pH elevado o reducido puede causar daños y/o descoloración. Así mismo, el uso excesivo o el enjuague inadecuado de los productos químicos puede afectar al rendimiento del pavimento.

Preguntas frecuentes

¿Con qué frecuencia debo limpiar el suelo?

La frecuencia óptima de limpieza y mantenimiento dependerá del uso del pavimento. Para organizar un buen programa de limpieza y mantenimiento es muy importante considerar en primer lugar la situación del pavimento: ¿está cerca de la entrada o en un piso superior? ¿Deberá hacer frente a suciedad seca o húmeda? ¿A qué nivel de tráfico estará sujeto? Recuerde que los colores claros deberán limpiarse con mayor frecuencia.

¿Cómo elimino las manchas?

Elimine las manchas en cuanto las descubra. La mayoría de manchas se pueden eliminar de forma segura siguiendo las recomendaciones para la limpieza de manchas. NO utilice agentes blanqueadores ni disolventes fuertes ya que podrían resultar perjudiciales tanto para las personas como para el pavimento.

Marcas causadas por	Se eliminan con
Salpicadura húmeda	Para zonas de tamaño reducido y pequeños accidentes, utilice el procedimiento "Raspar, fregar y aclarar"
Salpicadura seca	Despegue todos los restos de la salpicadura y aspire a fondo.
Chicle	Utilice el producto patentado a base de gel para despegar chicles.
La mancha reaparece	Pueden ser restos de detergente o que no se haya aclarado bien.

En caso de duda, pruebe los materiales de limpieza sobre un trozo de muestra o en una zona apartada.

Productos de limpieza recomendados

Forbo Flooring Systems sólo recomienda el uso de detergentes de moqueta de pH neutro, no espumosos, aptos para fibras de nailon.

También pueden utilizarse otros productos de limpieza sobre los pavimentos Flotex. Si prevé utilizar productos alternativos, póngase en contacto con su proveedor habitual para más información, orientación y garantía.

No utilice agentes blanqueadores, ya que podrían dañar el producto y afectar al color.

Contacto:

Web: www.forbo-flooring.es
Email: info.pavimentos@forbo.com
Teléfono: +34 93 209 07 93